



Foto: © Adobe Stock

## Liebe Leserinnen und Leser,

wir hoffen, Sie hatten einen guten Start in das neue Jahr und freuen uns, die erste rein digitale Ausgabe unseres Mietermagazins im Jahr 2023 zu veröffentlichen. Über den Jahreswechsel ist viel passiert: Der Umzug des Firmensitzes von FLÜWO, der neue Markenauftritt unserer Wohnungsbaugenossenschaft und unser erfolgreicher Tag der offenen Tür in Mannheim kurz vor Weihnachten sind nur einige der aktuellen Ereignisse, über die wir in diesem Monat berichten.

In dieser Ausgabe blicken wir zurück auf tolle gemeinsame Momente im vergangenen Jahr, die vorweihnachtlichen Veranstaltungen mit dem FLÜWO-MOBIL und die zahlreichen mobilen Nachbarschaftstreffen mit dem Stiftungswägele. Das sind tolle Aktionen, die auch für das neue Jahr geplant sind und uns als Community-Genossenschaft noch weiter zusammenschweißen. Neben Informationsartikeln über aktuelle Sanierungsarbeiten und anstehende Termine,

informieren wir Sie in dieser Ausgabe auch über die neue Wohngeld-Plus-Reform, den aktuellen Dezember-Abschlag und darüber, was Sie als Mieter jetzt beachten müssen.

Sollten Sie darüber hinaus Interesse an aktuellen Neuigkeiten haben, so nutzen Sie bitte unsere QR-Codes oder besuchen Sie unsere Webseite [www.fluewo.de](http://www.fluewo.de). Für Fragen stehen wir Ihnen gerne per E-Mail zur Verfügung unter [redaktion@fluewo.de](mailto:redaktion@fluewo.de).

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!

Mit herzlichen Grüßen,  
Ihre FLÜWO-Redaktion

Alle Blickpunkt-Ausgaben sind auch digital unter [www.fluewo-mietermagazin.de](http://www.fluewo-mietermagazin.de) verfügbar!



# Dezember-Abschlag – Was Sie als Mieter wissen müssen

Die Bundesregierung hat in Umsetzung des Endberichtes der Expertenkommission Gas und Wärme in einem ersten Schritt das Gesetz über Soforthilfen für Letztverbraucher von leitungsgebundenem Erdgas und Kunden von Wärme (Erdgas-Wärme-Soforthilfegesetz – EWSG) verabschiedet, das am 19. November 2022 in Kraft getreten ist.



Das Gesetz regelt konkret, wie Verbraucherinnen und Verbraucher bei den Kosten für leitungsgebundenes Erdgas und Wärme für den Monat Dezember 2022 entlastet werden. Mit diesem Gesetz übernimmt der Bund die Kosten für den Dezember-Abschlag für Gas und Fernwärme gegenüber dem Energieversorger FLÜWO, um die Zeit bis zum Inkrafttreten der Gaspreisbremse zu überbrücken.

Für Sie als Mieter ist die Entlastung in der Heizkostenabrechnung für 2022 enthalten, die wir im Jahr 2023 erstellen werden. Das bedeutet, dass alle Zahlungen, einschließlich der oben genannten Entlastung für Dezember 2022, in der Heizkostenabrechnung für 2022 enthalten sind. Eine direkte Entlastung der Mieter im Dezember ist vom Gesetzgeber nicht vorgesehen und wird auch nicht erfolgen. Soweit bei Ihnen die Vorauszahlung der

Betriebskosten wegen gestiegener Wärme- oder Gaspreise seit 19.02.2022 angepasst worden ist, weisen wir darauf hin, dass Sie gemäß § 5 Abs. 4 Ziffer 1 EWSG von der Zahlung des Erhöhungsbetrages befreit sind. Sie sind nicht verpflichtet, den Erhöhungsbetrag für Dezember 2022 zu zahlen. Wie Sie vorgehen können, entnehmen Sie bitte den Mieterinformationen zum Dezemberabschlag für Gas und Wärme des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz unter [www.bmwk.de](http://www.bmwk.de).

Wenn Sie bei der Anpassung der Betriebskostenvorauszahlung nichts unternehmen, werden die Beiträge in jedem Fall im Rahmen der Heizkostenabrechnung zu Ihren Gunsten berücksichtigt.

Sofern Sie von der Zahlung des angehebenen Vorauszahlungsbetrags für den Monat Dezember 2022 befreit sind, empfehlen wir Ihnen dringend, sich den Betrag

nicht auszahlen zu lassen, sondern mit der nächsten Betriebs- und Heizkostenabrechnung zu verrechnen.

Aufgrund steigender Kosten für Energie und Heizkosten sowie des aktuellen Anstiegs der sonstigen Kosten, die über die Betriebskosten abgerechnet werden, sollte der in der Betriebs- und Heizkostenabrechnung ausgewiesene Nachzahlungsbetrag dann sinken. ●



Bitte beachten Sie, dass wir im Sinne der Nachhaltigkeit und CO<sub>2</sub>-Einsparung künftig Schreiben mit Informationscharakter nur noch über unser Kundenportal zur Verfügung stellen werden.

Unter [www.fluewo.de/mieterportal](http://www.fluewo.de/mieterportal) können Sie sich hierfür einfach registrieren.



## Spinelli-Solitär: Tag der offenen Tür in Mannheim



Mannheim, Spinelli-Quartier, Tag der offenen Tür

Wir bedanken uns bei allen Interessenten für den gelungenen Tag der offenen Tür in Mannheim. Während der offenen Besichtigung konnten alle Wohnungen vermietet werden, mit unseren künftigen Mietern sind wir bereits im finalen Austausch.

Während der Besichtigungszeiten war unser FLÜWO-Vermietungsteam vor Ort

und beantwortete alle Fragen rund um den Neubau Spinelli-Solitär und unsere Wohnungsbaugenossenschaft. An diesem Samstagnachmittag herrschten draußen zwar eisige Temperaturen, aber im Eingangsbereich des nachhaltigen Punkthauses wurde mit Glühwein, Kinderpunsch und Lebkuchen eine vorweihnachtliche Atmosphäre geschaffen. ●

### Technische Objektbetreuung

## Update zu den aktuellen Renovierungsarbeiten in Karlsruhe der FLÜWO-Technik

Nach der Fertigstellung des Aufzugsanbaus in der Hertzstraße in Karlsruhe wird derzeit die Gelegenheit genutzt, um eine Hofsanierung durchzuführen. Es werden komplett neue Entwässerungsleitungen verlegt und der Hof und die Stellplätze neu gepflastert. Bis zu diesem Zeitpunkt wurden Fenster und Garagentore eingebaut, die Innenhofflächen und die Rampe gepflastert, die Dachabdichtung erneuert und die Betonanierung in Angriff genommen.

Mit der Freigabe der Innenhofflächen und Garagen wurde noch auf gute Wetter-

bedingungen gewartet. Noch ausstehend sind Flächen im Bereich der Erschließungswege und der oberen Garagen sowie der Bau des Fahrradhauses. Auch das Müllhaus wird durch einen Neubau mit begrüntem Dach ersetzt. Darüber hinaus werden Betoninstandsetzungen vorgenommen und die Dachabdichtung wird überarbeitet.

Es bleibt spannend, das FLÜWO-Team Technische Objektbetreuung freut sich schon auf das Endergebnis der Sanierungsarbeiten! ●

Hier geht es zur  
Vormerkliste für  
unseren Neubau  
Spinelli-Hochpunkt



Karlsruhe, Hertzstraße, Hofsanierung

## Neubau

# Wohnen mit Elbblick in Dresden

In attraktiver Lage direkt an der Elbe sind 120 Mietwohnungen, zwei Gewerbeeinheiten und eine Tiefgarage mit 123 Stellplätzen entstanden. Das neue Wohngebäude auf einer Gesamtfläche von rund 9.800 Quadratmetern wurde zwischen Käthe-Kollwitz-Ufer und Florian-Geyer-Straße errichtet. Die Lage direkt am Elbufer und nur ca. 1 km von der Altstadt entfernt



Dresden, Sachsenplatz, Wohnen mit Elbblick

könnte kaum besser sein. Baubeginn war im Sommer 2020, der Bezug ist für den 01.06.2023 geplant.

Die Vermietung der Wohnungen wird in Kürze beginnen. Wenn Sie Interesse an einer Mietwohnung haben, nehmen wir Sie gerne in unsere Vormerkliste auf. Bitte füllen Sie unser Formular für Mietanfragen auf unserer Website: [www.fluewo.de/neubauprojekte](http://www.fluewo.de/neubauprojekte), für Mietanfragen aus.

### Nah am Zentrum, nah an der Natur – das ist Dresden

Wohnen, wo andere Urlaub machen: Frauenkirche, Zwinger, Semperoper, Residenzschloss, Elbe, über 50 Museen sowie mehr als 30 kleine und große Theaterbühnen.

Die Stadt zählt zu den beliebtesten Touristenzielen Deutschlands. Mehrere Millionen Gäste kommen jährlich in die Elbmetropole, um die zahlreichen Sehenswürdigkeiten zu bestaunen. Dresden lockt mit einem historischen Gebäudeensemble, großer Geschichte und Kunstschätzen, aber auch

mit dem besonderen Flair der alternativen Szene in der Neustadt. Die sächsische Landeshauptstadt mit ihren rund 550.000 Einwohnern ist jedoch nicht nur ein kultureller Magnet, sondern zugleich ein bedeutender Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort. Er bietet Forschungsinstituten der Fraunhofer-, Leibnitz-, Helmholtz- und Max-Planck-Gesellschaft eine Heimat und gehört zu den wirtschaftlich stärksten Räumen in Deutschland. ●



Tag der offenen Tür Neubau am Sachsenplatz: 25.02.2023, 13:00-16:00 Uhr  
Käthe-Kollwitz-Ufer 5, 01307 Dresden

Kontakt:  
Erik Weber  
0711 9760-121  
[neubau-sachsenplatz@fluewo.de](mailto:neubau-sachsenplatz@fluewo.de)

Anfahrt Neubau am Sachsenplatz:

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



## Stiftungsmanagement

# Das Stiftungswägele zieht weiter

Vielleicht haben Sie schon von unserem mobilen Quartiersraum gehört: Das Stiftungswägele ist ein einzigartiger mobiler Nachbarschaftstreff, der noch kürzlich für ein halbes Jahr in Göppingen-Ursenwang stand. Dort war das Ziel, Menschen zusammenzubringen und das Engagement im Stadtteil zu fördern. Das Stiftungswägele wurde für eine Vielzahl von Veranstaltungen genutzt, von festlichen Zusammenkünften und Projektgruppentreffen bis hin zu Sportveranstaltungen, Theater oder Möglichkeiten der Bürgerbeteiligung. Besonders spannend ist, dass der mobile Quartierstreff als vielseitiger, flexibler Raum genutzt werden kann, der sich an die Bedürfnisse unterschiedlicher Gruppen und Aktivitäten anpassen lässt. So wurde der Raum zum Beispiel für Treffen von Projektgruppen genutzt, die gemeinsam an gemeinschaftsorientierten Initiativen arbeiten konnten, sowie als Freilichtbühne für ein Theaterstück zum Welt-Alzheimer-Tag.

Das Stiftungswägele ist jedoch nicht nur ein funktionaler Raum, sondern auch ein

Ort der Kreativität. Vor Ort wurde sogar ein Film gedreht, der zeigt, auf welcher vielfältigen Weise der mobile Begegnungsraum Menschen zusammenbringen und zu neuen Ideen inspirieren konnte. Er wird demnächst online auf den Kanälen der FLÜWO Stiftung zu sehen sein.

Wir können auf große Erfolge zurückblicken: Das Stiftungswägele hat den Menschen in Göppingen-Ursenwang eine wertvolle räumliche Ressource für die Gemeinschaft geboten und gezeigt, dass (mobile) Nachbarschaftstreffpunkte Menschen zusammenbringen und bürgerschaftliches Engagement fördern können – und das schon nach wenigen Monaten. Das alles wäre natürlich nicht möglich gewesen ohne die vielen engagierten Menschen vor Ort, die das Wägele mit so viel Leben und Kreativität gefüllt haben. Nun freuen wir uns, Ihnen mitteilen zu können, dass unser Stiftungswägele in diesem Jahr nach Stuttgart-Freiberg kommen wird! Es wird im Herzen von Stuttgart-Freiberg stehen, der genaue Ort wird noch bekannt gegeben.



Göppingen-Ursenwang, Stiftungswägele, Rückblick Nachbarschaftstreffpunkte 2022

Die Veranstaltungen, die im Zusammenhang mit dem Stiftungswägele stattfinden werden, werden in Kooperation mit dem Projekt „Wir für Freiburg“ des IB Süd durchgeführt. Diese Kooperation wird eine große Bandbreite von Aktivitäten und Möglichkeiten für die Mitglieder der Gemeinschaft bieten, um zusammenzukommen, zu lernen und zu wachsen. Und vor allem, um die nachbarschaftliche Gemeinschaft gemeinsam zu gestalten. Wir freuen uns auf all die spannenden Dinge, die in unserem mobilen Quartierstreff stattfinden werden. Weitere Informationen werden folgen, bleiben Sie dran! ●

## Sozialmanagement

# FLÜWO-MOBIL in Ulm-Eselsberg am 14.12.2022

Bis zum Jahresende war das FLÜWO-MOBIL an mehreren Standorten rund um Baden-Württemberg unterwegs. Sindelfingen, Neuhausen, Leinfelden-Echterdingen und Pforzheim gehörten zu den letzten Haltestellen, darunter ein kreativer Stopp in Ulm-Eselsberg kurz vor den anstehenden Weihnachtsfeiertagen. Bei einem Bastelnachmittag in den Räumlichkeiten

der ansässigen Quartierszentrale wurden Weihnachtsherzen und -gläser gebastelt und für die Adventslichter bunt bemalt. Es gab einen tollen Austausch unter den Teilnehmern und alle Anwesenden freuen sich auf alle weiteren Treffen, die im neuen Jahr noch anstehen, denn es warten weitere tolle und gemeinsame Momente mit dem FLÜWO-MOBIL auf sie. ●



Ulm-Eselsberg, FLÜWO-MOBIL,  
vorweihnachtlicher Bastelnachmittag

## Sozialmanagement

# FLÜWO-MOBIL Spezial 2023 – Neue Termine zum Thema Energiesparen

Das FLÜWO-MOBIL fährt seit Oktober 2022 mit einem Spezial-Vortrag zum Thema Energiesparen in die Quartiere der FLÜWO. Die Verbraucherzentrale Baden-Württemberg e. V. berät vor Ort. Themen sind unter anderem Energiesparen im Haushalt, richtiges Lüften, Stromsparen und Schimmelvermeidung.

Die nächsten Termine finden im Februar und März im Alb-Donau-Kreis statt:

- **Göppingen:** 14.02.2023 ab 18:30 Uhr im Gemeindehaus der Martin-Luther-Kirche, Fuchseckstraße 32.
- **Blaubeuren:** 16.02.2023 von 16:00–18:00 Uhr im Matthäus-Alber-Haus.



- **Ulm-Wiblingen:** 06.03.2023 von 16:00–18:00 Uhr im Café Alma in Ulm-Wiblingen, Erenäcker 18.
- **Ulm-Eselsberg:** 15.03.2023 von 16:00–18:00 Uhr in der Quartierszentrale Ulm-Eselsberg, Stifterweg 98. ●



Bitte beachten Sie, dass die Teilnahme nur nach vorheriger Anmeldung möglich ist.

Alle Terminanfragen erfolgen telefonisch unter 0711 9760-224, per E-Mail unter [soziales@fluewo.de](mailto:soziales@fluewo.de) oder per Brief an die Postanschrift: FLÜWO-Sozialmanagement, Gneisenaustr. 71, 89077 Ulm.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

# FLÜWO-MOBIL

Der weitere – vorläufige – Fahrplan des FLÜWO-MOBILS:

## FEBRUAR

- Neuhausen
- Dornstadt
- Sindelfingen
- Ulm-Eselsberg
- Blaubeuren
- Leinfelden-Echterdingen
- Pforzheim
- Schwetzingen
- Dossenheim

## MÄRZ

- Neuhausen
- Ulm-Wiblingen
- Leinfelden-Echterdingen
- Blaubeuren
- Ulm-Eselsberg
- Dossenheim
- Schwetzingen
- Dornstadt
- Sindelfingen

## APRIL

- Neuhausen
- Sindelfingen
- Leinfelden-Echterdingen
- Heidelberg
- Schwetzingen
- Dornstadt
- Blaubeuren
- Ulm-Eselsberg

## MAI

- Neuhausen
- Sindelfingen
- Leinfelden-Echterdingen
- Dossenheim
- Mannheim
- Dornstadt
- Blaubeuren
- Ulm-Eselsberg



## Energieberatung Pforzheim



Pforzheim-Brötzingen, FLÜWO-MOBIL-Spezial, Vortrag zum Thema Energiesparen

Noch kurz vor Weihnachten, am Dienstag, 20. Dezember 2022, war das FLÜWO-MOBIL-Spezial zu Gast im Diakoniepunkt Pforzheim-Brötzingen, der in unseren Räumlichkeiten vor Ort einen Nachbarschaftstreff betreibt.

Mit der professionellen Unterstützung der Klimaschutz- und Energieagentur Enzkreis Pforzheim keep gGmbH fand eine Energieberatung für unsere Mieter in Pforzheim statt. Der Vortrag zum Thema Energiesparen wurde sehr positiv auf-

genommen und als hilfreich empfunden. Die Energieberater der Klimaschutz- und Energieagentur Enzkreis Pforzheim keep gGmbH, die kostenlos zu allen Fragen rund um die Energie- und Wärmewende und den Klimaschutz beraten, gaben viele Tipps, die einen großen Einfluss auf das Energiesparen haben und somit der Umwelt und auch dem eigenen Geldbeutel zugutekommen.

Die Experten konnten alle Fragen des täglichen Lebens beantworten. Zum Beispiel, wenn es um das Heizen, das richtige Lüften oder den sinnvollen Einsatz von Elektrogeräten ging. Beispiele aus öffentlichen Einrichtungen, wie der Stadtbibliothek, zeigten, dass diese Herausforderungen angenommen und umgesetzt werden. Team Soziales freut sich mit den Nachbarn über den sehr gelungenen und interessanten Austausch und bedankt sich bei der Diakonie Pforzheim und der Klimaschutz- und Energieagentur Enzkreis Pforzheim keep gGmbH. Es war ein gelungener Abend und ein reger Austausch im weihnachtlich geschmückten Quartierstreff. ●

## Eckpunkte zur Wohngeld-Plus-Reform zum 01.01.2023

### Was genau versteht man unter Wohngeld?

Wohngeld ist ein Zuschuss zur wirtschaftlichen Sicherung angemessenen und familiengerechten Wohnens. Diese Sozialleistung wird nur auf Antrag gewährt. Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, besteht ein Rechtsanspruch auf das Wohngeld.

### Wer ist berechtigt Wohngeld zu bekommen?

Das Wohngeld bekommen in der Regel Mieter von Wohnraum in der Form des Mietzuschusses, Eigentümer von Wohnraum in der Form des Lastenzuschusses. Die Höhe des Wohngeldes als Mietzuschuss und ob Sie Wohngeld bekommen können, hängt wesentlich davon ab, wie hoch Ihr Einkommen und Miete ist. Außerdem muss auch berücksichtigt werden, wie viele andere Personen in Ihrem Haushalt leben und wie hoch deren Einkommen ist.



### Wofür ist die Wohngeld-Plus-Reform zum 01.01.2023 in Kraft getreten?

Aufgrund der steigenden Energiekosten trat zum 01. Januar 2023 die Wohngeldreform in Kraft. Mit der Änderung des Wohngeldgesetzes ist vorgesehen, dass mehr Haushalte als bisher Wohngeld erhalten. Außerdem erhöht sich das Wohngeld deutlich und es enthält eine dauerhafte Heizkosten- und Klimakomponente. ●

Der Wohngeldrechner von [smartrechner.de](https://smartrechner.de) berechnet das Wohngeld gemäß dem von der Regierung verabschiedeten Entwurf zum Wohngeld-Plus-Gesetz / Wohngeldreform 2023.



Für weitere Fragen zur neuen Wohngeld-Plus-Reform wenden Sie sich bitte per E-Mail an unser Team Soziales: [soziales@fluewo.de](mailto:soziales@fluewo.de).

## Nikolaustag mit dem FLÜWO-MOBIL in Blaubeuren

Trotz der eisigen Kälte war das FLÜWO-MOBIL am Nikolaustag in Blaubeuren unterwegs. Bei einer Tasse heißem Punsch und leckerem Weihnachtsgebäck entwickelten sich interessante Gespräche: Was sind die Pläne für die Weihnachtsfeiertage? Geht es in den Urlaub? Und welche weiteren tollen Aktionen und Veranstaltungen mit dem FLÜWO-MOBIL sind für das neue Jahr 2023 geplant? Diese und viele andere Themen waren Gesprächsthema an diesem vorweihnachtlichen Nachmittag. ●



Blaubeuren, FLÜWO-MOBIL, Nikolaustag

## Auszug unserer Gebrauchsanleitung für eine gute Nachbarschaft – Ruhebedürfnis und Schutz vor Lärm

In dieser Ausgabe möchten wir das Thema Ruhe und Lärmschutz unserer FLÜWO Verhaltensfibel aufgreifen. Denn ein harmonisches Zusammenleben erfordert nicht nur Regeln, sondern vor allem gegenseitige Rücksichtnahme, Toleranz und Unterstützung. Genau das möchten wir mit unseren Verhaltensempfehlungen stärken – schließlich trägt eine harmonische Hausgemeinschaft, die diese Eigenschaften pflegt, unserer Meinung nach auch zu ihrem eigenen Wohlbefinden bei. So steht es in der Hausordnung: Ruhe ist ein Begriff, über den man geteilter Mei-

nung sein kann. Sie und Ihre Mitbewohner haben ein Recht darauf, so leise wie möglich zu wohnen. Von 22:00 bis 6:00 Uhr morgens muss es ruhig sein. Aber auch außerhalb dieser Zeit müssen Radio, Fernseher und andere Geräte auf Zimmerlautstärke gestellt werden. In den späten Abendstunden darf nicht musiziert, geklopft, gehämmert, gebohrt usw. werden, sondern nur bis maximal 20:00 Uhr. Ebenso selbstverständlich ist es, dass Rücksicht auf die Gemeinschaft genommen wird und beispielsweise Staubsauger, Spül- und Waschmaschinen nicht dann in Betrieb

genommen werden, wenn andere schlafen möchten. Auch zur Mittagszeit brauchen viele Menschen ihre Ruhe: ältere Mitbewohner, Schichtarbeiter, Frühaufsteher und Kranke. Daher gelten diese Regeln auch in der Zeit von 13:00 bis 15:00 Uhr. Die Ruhezeiten sind nicht als ein grundsätzliches Spielverbot für Kinder zu verstehen. Wir appellieren jedoch an alle Eltern, auf ihre Mitbewohner Rücksicht zu nehmen und dafür zu sorgen, dass die Nachbarn während der Ruhezeiten nicht beeinträchtigt werden.

### Weitere kleinere Denkanstöße zum Schutz vor Lärm:

- Nehmen Sie Ihren Nachbarn zuliebe beim Türschließen die Klinke in die Hand
- Hausschuhe dämpfen laute Laufgeräusche, insbesondere bei Kindern
- Filzgleiter an den Möbeln verhindern störende Geräusche durch Möbelrücken
- Führen Sie lärmverbundene Arbeiten im Garten, auf dem Balkon und auf der Terrasse außerhalb der allgemeinen Ruhezeiten aus
- Verlegen Sie Ihre Arbeiten im Keller auf die Zeiten außerhalb der allgemeinen Ruhezeiten ●



### Marketing und Kommunikation

## „Egal wo Du in Deinem Leben stehst: Gemeinsam kommen wir weiter“

Nach 37 Jahren in den Räumlichkeiten der Gohlstraße ist der Umzug der FLÜWO in die neu gestalteten Geschäftsräume der Löffelstraße ein markantes Ereignis in unserer Firmengeschichte. Dieser Umzug gibt uns die Möglichkeit, den zukünftigen Anforderungen an eine moderne Arbeitswelt gerecht zu werden.

Das Gesamtkonzept, das nach zweijähriger Entwicklungs-, Planungs- und Umsetzungsphase seit dem 09. Januar 2023 unsere neue „berufliche Heimat“ ist, soll in vielerlei Hinsicht eine Bereicherung sein, mit zeit-

gemäßen Möglichkeiten, Beruf und Privatleben in Einklang zu bringen. Damit wollen wir den sich wandelnden Erwartungen und Anforderungen an Arbeit und Beruf gerecht werden, denn auch dieser Aspekt ist Teil der Umsetzung unseres Leitbildes. Innerhalb der FLÜWO kann es nur gemeinsam gehen. Wir freuen uns sehr, dass wir uns nun mit FRAMEWORX GmbH und Ulrich Pittroff Catering unter einem Dach in einer beruflichen Nachbarschaft befinden. Die Zusammenarbeit und der Kontakt mit anderen Unternehmen und Freiberuflern in

einem Gebäude ermöglicht uns die Begegnung mit Menschen, die außerhalb unseres Geschäftsmodells stehen. Das verspricht konstruktive Dialoge, die uns neue Impulse geben und neue Perspektiven in unserem Denkansatz eröffnen können.

Verbunden mit dem räumlichen Neubeginn, haben wir auch das gute alte FLÜWO-„F“ in den Ruhestand verabschiedet und unsere Markenidentität verändert. Unter Berücksichtigung unserer feststehenden Werte haben wir in den letzten Monaten intensiv daran gearbeitet und dies in ein neues Erscheinungsbild umgesetzt. Der neue Schriftzug mit Signet verdeutlicht unseren Ansatz und das neue Logo wird nun unser ständiger Begleiter sein. Die Grafik zeigt, wie aus dem FLÜWO-„F“ unser Signet entstanden ist. ●



Evolution FLÜWO-„F“

## Wir sind umgezogen – Erste Eindrücke in der neuen Arbeitswelt



Wir haben unsere Mitarbeiter gefragt, wie sie die ersten Tage im neuen Firmengebäude der FLÜWO erlebt haben. Anfangs fiel die Orientierung noch etwas schwer, erzählt uns unsere Auszubildende Marie Benz, doch als man sich einen Platz ausgesucht hatte, konnte man langsam ankommen und sich erste Eindrücke verschaffen. Zur Begrüßung wartete am ersten Tag in der neuen Arbeitswelt ein gesundes Frühstück auf die Mitarbeiter. Bei einem gemeinsamen Mittagessen in der Food Hall im Dachgeschoss des Gebäudes stellten sich die Teams der Firma FRAMEWORX und der Ullrich Pittroff GmbH vor, wobei letztere unter anderem auch das Catering organisierte. Die Stimmung war sehr gut, alle waren noch etwas aufgeregt, zugleich jedoch auch sehr positiv gestimmt, fügt Marie Benz hinzu. In den darauffolgenden Tagen war zu beobachten, wie allmählich wieder Normalität einkehrte und jeder zu seinen gewohnten Aufgaben zurückkehrte. Lasse Förster, unser Aus-



Neue Arbeitswelt, Löffelstraße, oben v.l.n.r.  
Dina Solunovic, Marie Benz, unten Lasse Förster

zubildender der IT, lobt die Kompromissbereitschaft seiner Kolleginnen und Kollegen; außerdem habe man, da nicht alles auf Anhieb perfekt funktionierte, gemeinsam nach Lösungen gesucht.

Dennoch ist der Start in die neue Arbeitswelt auf jeden Fall gelungen und man hat den Eindruck, dass sich alle sehr wohl gefühlt haben und die neue Umgebung nach dem letzten Feinjustierungen gut angenommen wurde. Unsere Mitarbeiterin Dina Solunovic ist begeistert von unseren wöchentlichen Standup-Meetings in den verschiedenen Homebases, die von unserer Abteilung Unternehmensentwicklung organisiert werden; bei diesen Treffen fühle man sich als FLÜWO-Mitarbeiter sehr wertgeschätzt und abgeholt. Unser Akquisitions- und Projektentwicklungsreferent, Jürgen Rieger, stimmt dem zu und fügt hinzu, dass er seit dem Umzug eine viel offenere und modernere Kultur im Büro bemerkt habe. Er ergänzt, dass in dem schönen Ambiente vom ersten Tag an alles perfekt funktioniert hat. Einige Kollegen sagten, sie fänden es sogar ruhiger als im alten Gebäude in der Gohlstraße, weil die neue Arbeitsumgebung viele Rückzugsmöglichkeiten und ruhige Arbeitsräume wie die Think-Tanks bietet. Tatsache ist, dass die Löffelstraße eine sehr schöne und moderne Arbeitsatmosphäre bietet. Besonders im Workcafé trifft man oft FLÜWO-Kollegen und neue Kollegen aus dem Start-up FRAMEWORX bei einer Tasse Kaffee oder Tee. Diese große Veränderung bringt frischen Wind ins Unternehmen und gerade durch den kollegialen Umgang und Austausch untereinander warten einige neue Veranstaltungen und Entwicklungen auf alle Mitarbeiter. Die zusätzlichen Angebote, die es im Büro gibt, sind sehr abwechslungsreich, berichtet Lasse Förster abschließend, das gemeinsame Mittagessen und Tischtennis in der Mittagspause sei eine gute Möglichkeit, Kontakte zu knüpfen.

Wir bedanken uns bei unseren Kolleginnen und Kollegen für das nette Interview und sind gespannt, wie wir uns in den nächsten Wochen im neuen Ambiente einleben werden! ●

### Impressum

FLÜWO Bauen Wohnen eG, Löffelstraße 22-24, 70597 Stuttgart, Telefon: 0711 9760-0,  
E-Mail: [info@fluewo.de](mailto:info@fluewo.de), Postfach 70 02 61, 70572 Stuttgart  
FLÜWO-Redaktion: Liridona Salma, Michaela Di Grigoli, Dina Solunovic, E-Mail: [redaktion@fluewo.de](mailto:redaktion@fluewo.de)  
Redaktionelle Mitarbeit: Ralf Armbruster, Marie Benz, Nina Färber, Lasse Förster, Viviane Gerster, Sabrina Kischlat, Jolante Kryut, Thomas Müller, Jürgen Rieger

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.